

Myytäviä kohteita ollut kiitettävästi kevään aikana

OP-Kiinteistökeskukset välittivät alustavien tietojen mukaan tammi–kesäkuussa 2010 noin 8 000 asunto- ja kiinteistökauppaa, joista vuoden toisella neljänneksellä noin 4 200 kauppaa. Asunto- ja kiinteistökauppa on käynyt hyvin vilkkaana koko alkuvuoden. Maaliskuussa tehtiin eniten kauppia. Myös huhti–kesäkuussa on ollut vilkasta, joskin pientä rauhoittumista on ollut havaittavissa. Alustavat tiedot kesäkuusta ennakoivat, että OPKK-ketjussa tehdään jonkun verran vähemmän kauppia kuin viime vuoden kesäkuussa eli noin 1 320 kauppaa (kesäkuu 2009 1461 kauppaa).

Vapaa-ajan kohteiden kaupankäynti viime vuoden tasolla

Vapaa-ajan kohteiden kaupankäynti on tänä vuonna suunnilleen viime vuoden tasolla.

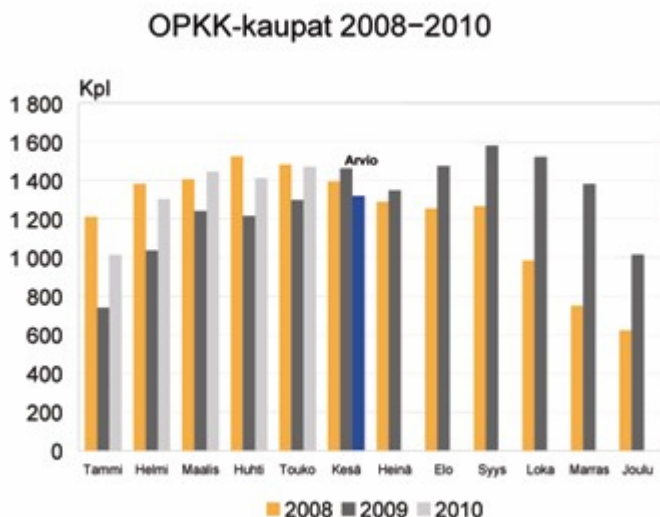
– Eniten kysytään kohteita, joihin pääsee mökin pihalle suoraan autolla ja ranta on ilmansuunnista etelään tai länteen. Mökin tai talon mukavuustaso kiinnostaa suomalaista ostajaa yhä enemmän, ja tänä vuonna on taas myyty suhteellisen kalliita kohteita. Toisaalta moni nuori perhe hankkii sellaisen vapaa-ajankohteen, jossa on korjattavaa sekä mahdollisuus rakennusten suurentamiseen. Iäkkäämmät ostajat hankkivat kohteensa jopa eläkepäiviä varten, toteaa OP-Keskuksen kiinteistönvälitysjohtaja Kenneth Sandberg.

Asuntokohteita kiitettävästi myynnissä

Kohteiden kysyntä on hiljalleen siirtynyt pienemmistä asunnoista vähän suurempiin perheasuntoihin, ja omakotitalot ovat edelleen kysytyjä.

– Uudistuotanto on monella paikkakunnalla päässyt kunnolla käyntiin. Uudistuotannon kokonaismäärät eivät kuitenkaan tänä eikä ensi vuonna yllä takavuosien lukumääriin, joten alhaiset rahoituskustannukset sekä kuluttajien positiivinen usko tulevaisuuteen vaikuttavat lähitulevaisuudessakin kohottavasti hintoihin, arvioi Sandberg.

Asuntomarkkinat ovat edelleen vilkkaimmat pääkaupunkiseudulla ja kasvukeskuksissa kuten Turussa, Tampereella, Lahdessa, Jyväskylässä ja Vaasan seudulla.



Lisätietoja: Kiinteistönvälitysjohtaja Kenneth Sandberg, OP-Keskus, puh. 0400 473 678

OP-Kiinteistökeskukset ovat osuuspankkien tytäryhtiöitä ja osa OP-Pohjola-ryhmää. Kauppamäärällä mitattuna ne ovat Suomen suurin yhden liikemerkin alla toimiva asuntovälitysketju. OPKK:n toimipisteitä on noin 170 ympäri maata.